UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ TOÀN LƯU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 207 /TB-UBND	*Toàn Lưu, ngày 16 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc xử lý các nội dung có liên quan đến khu vực chợ Thạch Lưu (cũ), xã Toàn Lưu

Kính gửi:

- Đoàn công tác của BTV Đảng uỷ chỉ đạo thôn Thạch Lưu;
- 18 hộ khu vực Chợ Thạch Lưu;
- Ban cán sự thôn Thạch Lưu.

Thực hiện Văn bản số 7651/UBND-NC ngày 03/8/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc giao xử lý các nội dung có liên quan đến khu vực chợ Thạch Lưu (cũ), xã Toàn Lưu, tỉnh Hà Tĩnh;

Ủy ban nhân dân xã yêu cầu các hộ dân thực hiện các nội dung sau:

1. Đối với 05 hộ đã tự ý xây dựng nhà ở kiên cố

Gồm các hộ: ông Nguyễn Trọng Dũng, ông Nguyễn Duy Hùng, ông Đặng Đình Hoan, bà Nguyễn Thị Xoan và bà Nguyễn Thị Thủy.

Trước mắt, giữ nguyên hiện trạng công trình và việc sử dụng thực tế hiện nay, không thực hiện chuyển nhượng, xây dựng mới, cơi nới, nâng cấp, cải tạo hoặc làm thay đổi hiện trạng công trình dưới bất kỳ hình thức nào.

Trường hợp công trình có nguy cơ mất an toàn hoặc phát sinh nhu cầu sửa chữa cần thiết để bảo đảm an toàn, phải báo cáo UBND xã Toàn Lưu trước khi thực hiện để được xem xét.

Khi UBND xã thực hiện quy hoạch và có phương án xử lý đối với khu vực Chợ Thạch Lưu (cũ), UBND xã sẽ xem xét, xử lý từng trường hợp cụ thể theo quy định của pháp luật, trên cơ sở hiện trạng, hồ sơ có liên quan và tình hình thực tế tại địa phương.

2. Đối với 13 hộ đã chuyển đi nơi khác ở từ năm 2015

Gồm các hộ: ông Trần Minh Ngọc, bà Nguyễn Thị Điền, ông Nguyễn Văn Định, bà Nguyễn Thị Hoa, bà Nguyễn Thị Tâm, bà Nguyễn Thị Điều, ông Đoàn Trọng Ngãi, bà Nguyễn Thị Nghĩa (đã chết), ông Đặng Đình Tượng, bà Nguyễn Thị Tứ, ông Nguyễn Mậu Hải, ông Đoàn Trọng Khôn (đã chết) và ông Đoàn Trọng Đại.

Hiện nay, tại khu vực Chợ Thạch Lưu (cũ) còn một số công trình, tài sản như nhà tạm, ki-ốt đã hư hỏng, xuống cấp.

Yêu cầu các hộ giữ nguyên hiện trạng công trình, tài sản hiện có; không xây dựng mới, sửa chữa làm thay đổi hiện trạng, cơi nới, nâng cấp, cải tạo hoặc tiếp tục đưa công trình vào sử dụng làm phát sinh tình trạng mới.

Khi thực hiện quy hoạch và có phương án xử lý khu vực Chợ Thạch Lưu (cũ), UBND xã sẽ kiểm tra, rà soát và xem xét, xử lý đối với công trình, tài sản của từng hộ theo quy định của pháp luật và phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương.

3. Đối với Ban cán sự thôn Thạch Lưu

Giao Ban cán sự thôn Thạch Lưu thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát hiện trạng khu vực Chợ Thạch Lưu (cũ).

Trường hợp phát hiện các hộ dân thuộc 05 hộ nêu tại mục 1 tự ý xây dựng, cơi nới, nâng cấp, cải tạo hoặc làm thay đổi hiện trạng công trình; hoặc các hộ thuộc 13 hộ nêu tại mục 2 tự ý đưa công trình vào sử dụng, sửa chữa, xây dựng, cơi nới, cải tạo làm phát sinh hiện trạng mới, kịp thời báo cáo UBND xã Toàn Lưu để kiểm tra, xử lý theo quy định, không để phát sinh các trường hợp mới gây khó khăn cho công tác quản lý, quy hoạch và xử lý sau này.

4. Đối với Đoàn công tác của Ban Thường vụ Đảng ủy xã chỉ đạo thôn Thạch Lưu

Đề nghị Đoàn công tác của Ban Thường vụ Đảng ủy xã được phân công phụ trách, chỉ đạo thôn Thạch Lưu thường xuyên theo dõi, chỉ đạo, đôn đốc Ban cán sự thôn trong việc tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành nghiêm các nội dung thông báo của UBND xã; phối hợp nắm tình hình, kịp thời phát hiện và phản ánh với UBND xã những vấn đề phát sinh tại khu vực Chợ Thạch Lưu (cũ).

UBND xã Toàn Lưu thông báo để các hộ dân có công trình, tài sản tại khu vực Chợ Thạch Lưu (cũ), Ban cán sự thôn Thạch Lưu và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TTr Đảng uỷ, TTr HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TOÀN LƯU T. HÀ TĨNH

Dương Đức Toàn