CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

NIÊM YẾT CÔNG KHAI
Hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Bà Lê Thị Tích

Uỷ ban nhân dân xã Toàn Lưu nhận được Công văn số 2631/CV-VPĐKĐĐ ngày 03/7/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà về việc chuyển thông tin thực hiện niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 28/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, thẩm quyền, phân cấp phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2473/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Quy trình nội bộ thủ tục hành chính được ban hành mới lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai áp dụng cho người sử dụng đất là cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 7 năm 2026, tại trụ sở UBND xã Toàn Lưu và nhà văn hóa thôn Đồng Vĩnh đã tiến hành công khai Niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, với các nội dung:

I. THÀNH PHẦN THAM GIA

1. Đại diện UBND xã Toàn Lưu:

Ông Trần Bá Hoành — Chức vụ: Phó chủ tịch UBND

Ông Trần Trọng Hồng — Chức vụ: Chuyên viên phòng kinh tế

2. Đại diện thôn Đồng Vĩnh

Ông Trần Hậu Phú — Chức vụ: Thôn trưởng

II. NỘI DUNG

Niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 352593 do UBND huyện Thạch Hà cấp ngày 10/3/2021 cho Bà Lê Thị Tích, địa chỉ tại xã Lưu Vĩnh Sơn nay là xã Toàn Lưu, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Thông tin về thửa đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

- Thửa số 947, tờ bản đồ số 7(109) hồ sơ đo đạc năm 2007 xã Bắc Sơn cũ.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Vĩnh, xã Toàn Lưu (xã Bắc Sơn cũ), tỉnh Hà Tĩnh.

- Diện tích sử dụng: 2719,8m^2.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 1021,0m^2, đất trồng cây lâu năm 1698,8m^2;



- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 1021,0m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1698,8m².

2. Thời gian, địa điểm công khai mất Giấy chứng nhận

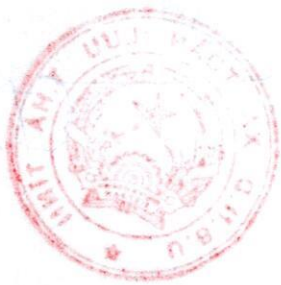
- Thời gian: 15 ngày, kể từ ngày 14/7/2026 đến hết ngày 30/7/2026.

- Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã Toàn Lưu, Nhà văn hoá thôn Đồng Vĩnh và đăng tin trên trang thông tin điện tử xã Toàn Lưu.

Các tổ chức, cá nhân nếu ai có ý kiến gì về việc công khai nội dung mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu trên xin gửi về UBND xã Toàn Lưu (qua phòng Kinh tế) trước ngày 01/8/2026. Sau thời gian trên UBND xã Toàn Lưu sẽ không xem xét giải quyết và ban hành Tờ trình đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định của pháp luật./.

CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA

PHÓ CHỦ TỊCH UBND	CHUYÊN VIÊN PHÒNG KINH TẾ	TRƯỞNG THÔN ĐỒNG VĨNH
Trần Bá Hoành	Trần Trọng Hồng	Trần Hậu Phú





CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI **KHU VỰC THẠCH HÀ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số2631/CV – CNKVTH V/v chuyển thông tin thực hiện niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận QSD đất	*Thạch Hà, ngày 03 tháng 7 năm 2026*

Kính gửi: UBND xã Toàn Lưu.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận của bà Lê Thị Tích, mã hồ sơ: H27.05.06.011-260630-2009.

Để đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ của người sử dụng đất và có cơ sở thực hiện việc cấp lại giấy chứng nhận QSD đất cho người sử dụng đất, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà chuyển thông tin đến UBND xã Toàn Lưu để thực hiện các công việc cấp lại giấy chứng nhận do bị mất như sau:

Bà Lê Thị Tích đã trình báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 352593 do UBND huyện Thạch Hà, cấp ngày 10/3/2021, thông tin cụ thể:

- Thửa đất số 947, tờ bản đồ 109 (tờ bản đồ 7 cũ), BĐĐC xã Toàn Lưu
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Vĩnh, xã Toàn Lưu, Hà Tĩnh
- Diện tích: 2719.8 m^2.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 1021.0m^2; Đất trồng cây lâu năm: 1698.8m^2
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 1021.0m^2; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với 1698.8m^2

Vậy chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chuyển thông tin, kính đề nghị UBND xã Toàn Lưu thực hiện thực hiện các công việc quy định tại điểm a và điểm b Mục 3 Phần VIII Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp.

Vậy, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà chuyển thông tin, kính đề nghị UBND xã Toàn Lưu thực hiện thực hiện các công việc

quy định tại khoản 4 Điều 8 Quyết định số 42/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp.

Kính đề nghị UBND xã Toàn Lưu hết thời hạn 20 ngày kể từ ngày ban hành văn bản, chuyển hồ sơ đã thực hiện đến chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà để có cơ sở thực hiện cấp giấy chứng nhận QSD đất cho người sử dụng đất. Trong trường hợp thửa đất không đủ điều kiện để cấp lại giấy chứng nhận thì đề nghị UBND xã Toàn Lưu có văn bản phúc đáp về chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà để có căn cứ trả lời cho người sử dụng đất theo quy định.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Toàn Lưu phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Bà Lê Thị Tích;
- Lưu VPĐK.

GIÁM ĐỐC

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH HÀ TĨNH
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC THẠCH HÀ
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Nguyễn Việt Hùng

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 947 , tờ bản đồ số: 7

b) Địa chỉ: Thôn Đồng Vinh, Xã Lạng Vĩnh Sơn, Huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh

c) Diện tích: 2719,8 m^2 (bằng chữ: Hai nghìn bảy trăm mười chín phẩy tám mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 2719,8 m^2; chung: không m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 1021,0 m^2, Đất trồng cây lâu năm 1698,8 m^2

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến 1/7/2064

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 1021,0 m^2 đất ở tại nông thôn; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với 1698,8 m^2 đất trồng cây lâu năm.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

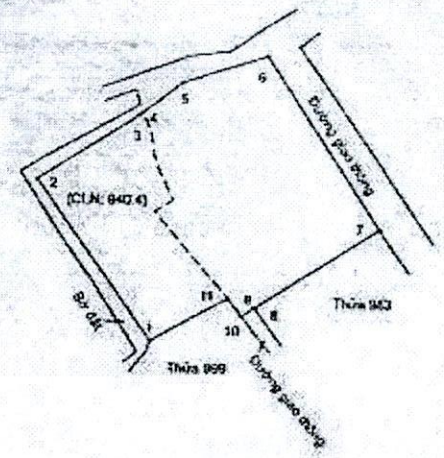
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

"Số thửa đất, số tờ bản đồ đang sử dụng theo bản đồ địa chính xã Bắc Sơn trước khi sắp nhập"

"Diện tích 940,4 m^2 đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 01/7/2064 chỉ được sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, không được xây dựng các công trình; khi nhà nước thu hồi chỉ được bồi thường theo giá đất nông nghiệp, không được hưởng các khoản hỗ trợ theo quy định của pháp luật"/.



Bảng liệt kê chiều dài cạnh

Cạnh thửa	Chiều dài (m)
1 — 2	43.66
2 — 3	28.42
3 — 4	1.27
4 — 5	11.14
5 — 6	19.80
6 — 7	45.92
7 — 8	31.62
8 — 9	1.50
9 — 10	3.45
10 — 11	4.92
11 — 1	20.06

Thạch Hà, ngày ... tháng ... năm .....

TM. UBND HUYỆN THẠCH HÀ

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Sáu

Số vào sổ cấp GCN: [illegible]

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

TRÍCH SAO BẢN CHÍNH

Ngày 18-08-2021

Tại văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh

Chi nhánh Thạch Hà - Lộc Hà

CHI NHÁNH THẠCH HÀ LỘC HÀ

Đỗ Đức Cường

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

1864621098719

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nội dung: Ký số hồ sơ quét

Người ký: Nguyễn Việt Hùng

Đơn vị: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC THẠCH HÀ

Thời gian: 15.06.2026 16:25:48 +07:00

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Lê Thị Tích

Năm sinh: **1941**, CMND số: **184350604**

Địa chỉ thường trú: Xã Lưu Vĩnh Sơn, Huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh.

DA 352593