ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TOÀN LƯU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1499 /QĐ-UBND	*Toàn Lưu, ngày 06 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hưng Long Hà Tĩnh (đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ của quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 Ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 176/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh về việc quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 34/2026/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của UBND tỉnh về việc Phân cấp, ủy quyền một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 46/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận Chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hưng Long Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 15/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Toàn Lưu về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hưng Long Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Tờ trình số 165/TTr-HĐBT ngày 28/9/2026 về việc đề nghị, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hưng Long Hà Tĩnh;

Theo đề xuất phòng Kinh tế tại Tờ trình số 397/TTr-KT ngày 05/10/2026 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hưng Long Hà Tĩnh (kèm theo Báo cáo số 61/BC-KT ngày 05/10/2026 của phòng Kinh tế).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hưng Long Hà Tĩnh (đợt 1), như sau:

1. Tổng diện tích đất đề nghị thu hồi: 200.371,4m^2. Loại đất: Đất chuyên trồng lúa (LUC).

2. Tổng số người bị ảnh hưởng bồi thường, hỗ trợ: 119 hộ gia đình, cá nhân;

3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không;

4. Phương án bố trí tái định cư: Không;

5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi thu hồi: Không;

6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi thu hồi: Không;

7. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 45.627.222.044 đồng *(Bằng chữ: Bốn mươi lăm tỷ, sáu trăm hai mươi bảy triệu, hai trăm hai mươi hai nghìn, không trăm bốn mươi bốn đồng).* Trong đó:

-	Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:	44.737.222.044	đồng
+	Giá trị bồi thường về đất nông nghiệp:	11.661.626.469	đồng
+	Giá trị bồi thường tài sản, vật kiến trúc:	90.761.715	đồng

+ Giá trị bồi thường cây cối, hoa màu: 1.445.109.560 đồng
+ Giá trị hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm 29.154.038.700 đồng
+ Giá trị hỗ trợ ổn định đời sống: 1.555.200.000 đồng
+ Giá trị hỗ trợ ổn định sản xuất và hỗ trợ khác: 830.485.600 đồng

(Phụ lục 01 kèm theo)

- Kinh phí tổ chức thực hiện: 890.000.000 đồng

(Phụ lục 02 kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án có trách nhiệm phối hợp với phòng Kinh tế xã và các đơn vị có liên quan phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi; Thông báo thời gian, địa điểm tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đến các hộ gia đình có tên tại Điều 1; Thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được Chủ tịch UBND xã phê duyệt; Kinh phí bồi thường, hỗ trợ được tổng hợp, quyết toán vào tổng giá trị công trình theo đúng quy định.

2. Người sử dụng đất có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được Chủ tịch UBND xã phê duyệt; bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư dự án khi Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TTr Đảng uỷ, TTr HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- C.ty CP đầu tư Hưng Long Việt Nam;
- Phòng VHXH (đăng tải);
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Dương Đức Toàn