ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TOÀN LƯU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 43 /QĐ-UBND	*Toàn Lưu, ngày 15 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giá đất cụ thể khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án tăng cường khả năng thoát lũ hạ du hồ Kẻ Gỗ, tỉnh Hà Tĩnh (đoạn qua địa bàn xã Toàn Lưu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2789/QĐ-BNN-XD ngày 11/7/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt dự án đầu tư dự án Tăng cường khả năng thoát lũ hạ du hồ Kẻ Gỗ; số 807/QĐ-BNN-XD ngày 20/02/2025 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt điều chỉnh một số hạng mục thiết kế cơ sở hạng mục các trục tiêu, hợp phần hạ du hồ Kẻ Gỗ thuộc dự án tăng cường khả năng thoát lũ hạ du hồ Kẻ Gỗ, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: Số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 Ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản số 10596/UBND-NL ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc triển khai một số nội dung theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 1555/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Toàn Lưu về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Tăng cường khả năng thoát lũ Kẻ Gỗ, đoạn qua xã Toàn Lưu, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 110/TB-UBND ngày 21/10/2025 và số 136/TB-UBND ngày 25/11/2025 của UBND xã Toàn Lưu về việc Thực hiện dự án Tăng cường khả năng thoát lũ hạ du hồ Kẻ Gỗ, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1580/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND xã Toàn Lưu về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ và dự toán kinh phí Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường dự án Tăng cường khả năng thoát lũ hạ du hồ Kẽ Gỗ (đoạn qua địa bàn xã Toàn Lưu, tỉnh Hà Tĩnh);

Căn cứ Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND xã Toàn Lưu về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường dự án Tăng cường khả năng thoát lũ hạ du hồ Kẽ Gỗ (đoạn qua địa bàn xã Toàn Lưu, tỉnh Hà Tĩnh);

Căn cứ Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND xã Toàn Lưu về việc chỉ định thầu gói thầu 01.TV Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiên dự án Tăng cường khả năng thoát lũ hạ du hồ Kẽ Gỗ (đoạn qua địa bàn xã Toàn Lưu, tỉnh Hà Tĩnh);

Căn cứ Chứng thư số định giá đất số 100/CT-ĐGĐ ngày 15/12/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về giá đất cụ thể phục vụ mục đích tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Tăng cường khả năng thoát lũ hạ du Hồ Kẽ Gỗ;

Căn cứ Biên bản họp ngày 15/12/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thường xuyên xã Toàn Lưu về thẩm định Phương án giá tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Tăng cường khả nằng thoát lũ hạ du hồ Kẻ Gỗ (đoạn qua địa bàn xã Toàn Lưu);

Căn cứ Biên bản họp xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Tăng cường khả năng thoát lũ Kẻ Gỗ, tỉnh Hà Tĩnh (đoạn qua xã Toàn Lưu) lập ngày 15/12/2025;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 29/TTr-KT ngày 15/01/2026 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giá đất cụ thể khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Tăng cường khả năng thoát lũ Kẻ Gỗ, tỉnh Hà Tĩnh (đoạn qua xã Toàn Lưu).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Tăng cường khả năng thoát lũ hạ du hồ Kẻ Gỗ, tỉnh Hà Tĩnh (đoạn qua địa bàn xã Toàn Lưu) như sau:

Giá đất chuyên trồng lúa: 50.600 đồng/m^2*(Bằng chữ: Năm mươi nghìn sáu trăm đồng trên mét vuông).*

Điều 2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Tăng cường khả năng thoát lũ Kẻ Gỗ, tỉnh Hà Tĩnh (đoạn qua địa bàn xã Toàn Lưu), như sau:

1. Tổng diện tích đất đề nghị thu hồi: 61.725,3 m^2; Loại đất: đất chuyên trồng lúa;

2. Tổng số người bị ảnh hưởng bồi thường, hỗ trợ: 158 hộ gia đình, cá nhân;

3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không;

4. Phương án bố trí tái định cư: Không;

5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi thu hồi: Không;

6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi thu hồi: Không;

7. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 9.982.932.712 đồng *(Bằng chữ: Chín tỷ, chín trăm tám mươi hai triệu, chín trăm ba mươi hai nghìn, bảy trăm mười hai đồng)*, trong đó:

7.1.	Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:	9.574.866.500	đồng, bao gồm:
-	Giá trị bồi thường về đất nông nghiệp:	3.094.316.500	đồng
-	Giá trị bồi thường tài sản, VKT:	0	đồng
-	Giá trị bồi thường cây cối, hoa màu:	65.629.000	đồng
-	Giá trị hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	5.500.473.000	đồng
-	Giá trị hỗ trợ ổn định đời sống:	740.520.000	đồng
-	Giá trị hỗ trợ ổn định sản xuất:	173.928.000	đồng
	(Kèm theoPhụ lục số 01)		
7.2.	Kinh phí tổ chức thực hiện:	408.066.212	đồng
	(Kèm theo Phụ lục số 02)		

Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án có trách nhiệm phối hợp với phòng Kinh tế xã và các đơn vị có liên quan phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi; Thông báo thời gian, địa điểm tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đến các hộ gia đình có tên tại Điều 1; Thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được Chủ tịch UBND xã phê duyệt; Kinh phí bồi thường, hỗ trợ được tổng hợp, quyết toán vào tổng giá trị công trình theo đúng quy định.

2. Người sử dụng đất có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được Chủ tịch UBND xã phê duyệt; bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư dự án khi Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Hội đồng BT, HT&TĐC;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng VHXH (đăng tải);
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TOÀN LƯU THÀ TĨNH

Dương Đức Toàn