UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ TOÀN LƯU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1791 /UBND-KT Về việc lấy ý kiến góp ý vào Đồ án Quy hoạch chung xã Toàn Lưu, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2050	*Toàn Lưu, ngày 02 tháng10 năm 2026*

Kính gửi:

- Ban chấp hành Đảng bộ xã;
- Ban Thường vụ Đảng uỷ xã.

Thực hiện các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị, nông thôn; thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ xã về Đồ án Quy hoạch chung xã Toàn Lưu;

Trong quá trình lập Đồ án Quy hoạch chung xã Toàn Lưu, UBND xã đã tổ chức báo cáo, xin ý kiến Ban Thường vụ Đảng ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan đối với nội dung Đồ án. Trên cơ sở các ý kiến góp ý, UBND xã đã chỉ đạo đơn vị tư vấn nghiên cứu, tiếp thu, giải trình và chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ Đồ án.

Đến nay, đơn vị tư vấn đã hoàn thiện hồ sơ Đồ án Quy hoạch chung xã Toàn Lưu trên cơ sở tiếp thu các ý kiến góp ý trước đây. Nội dung Đồ án đã được rà soát, cập nhật, chỉnh sửa, bổ sung nhằm bảo đảm sự phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của xã, hiện trạng và yêu cầu quản lý phát triển không gian, sử dụng đất, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các định hướng, quy hoạch có liên quan.

Để tiếp tục hoàn thiện hồ sơ Đồ án trước khi thực hiện trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định theo quy định, UBND xã kính đề nghị Ban Thường vụ Đảng ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ xã xem xét, cho ý kiến đối với hồ sơ Đồ án đã được tiếp thu, chỉnh sửa, hoàn thiện.

Đề nghị tập trung cho ý kiến đối với các nội dung sau:

(1) Sự phù hợp của quan điểm, mục tiêu và định hướng phát triển chung của xã trong Đồ án sau khi đã tiếp thu, chỉnh sửa theo các ý kiến góp ý trước đây.

(2) Sự phù hợp của định hướng tổ chức không gian, sử dụng đất và phân bố các khu chức năng, nhất là các khu vực phát triển dân cư, sản xuất, thương mại - dịch vụ, công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, nông nghiệp và các công trình hạ tầng xã hội.

(3) Định hướng phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, các tuyến giao thông, công trình đầu mối và các khu vực có yêu cầu kết nối với các dự án, công trình đang triển khai hoặc dự kiến triển khai trên địa bàn.

(4) Định hướng đối với các khu vực, công trình, dự án trọng điểm, có tính chất động lực của xã; bảo đảm phù hợp với định hướng phát triển chung và khả năng tổ chức thực hiện trong thời gian tới.

Hồ sơ Đồ án Quy hoạch chung xã Toàn Lưu đã được đơn vị tư vấn hoàn thiện, chỉnh sửa theo các ý kiến góp ý trước đây gửi kèm Công văn này để Ban Thường vụ Đảng ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ xã nghiên cứu, cho ý kiến.

Ý kiến góp ý của Ban chấp hành Đảng bộ, BTV Đảng uỷ xã gửi vè UBND xã trước ngày 10/10/2026 để hoàn thiện. Trên cơ sở ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ xã, UBND xã sẽ chỉ đạo đơn vị tư vấn tiếp thu, giải trình, hoàn thiện hồ sơ Đồ án; trường hợp không có nội dung cần tiếp tục chỉnh sửa, UBND xã tổ chức hoàn thiện các thành phần hồ sơ theo quy định để thực hiện trình thẩm định.

UBND xã kính đề nghị Ban Thường vụ Đảng ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ xã quan tâm xem xét, cho ý kiến để UBND xã có cơ sở hoàn thiện Đồ án và triển khai các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:
- TTr Đảng ủy, TTr HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Văn hoá - Xã hội (Đăng tải thông tin);
- Lưu: VT, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TOÀN LƯU THÀ TĨNH

Dương Đức Toàn